

Issy-les-Moulineaux

(92130)

247, rue Jean Jacques
Rousseau

A VENDRE

Quatre pièces



TRANSPORTS

- > Station « Les Moulineaux » à 200 m
- > Gare « Issy » à 600 m



EXCLUSIVITÉ – Appartement familial avec balcon

Idéalement situé « rue Jean Jacques Rousseau » à deux pas du centre commercial les 3 Moulins, des commerces, du Tramway et du magnifique parc de l'île St-Germain.

Découvrez ce bel appartement avec balcon de 4 pièces, traversant, sans vis-à-vis, d'une surface de 79,67 m² Carrez, niché au 4e étage d'une résidence de standing de 2015.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine US exposé plein Sud, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain familial avec WC et d'un deuxième WC indépendant.

Un double emplacement de parking (commandé) en sus au prix de 30 000€.

LOT	TYPO	SURFACE CARREZ	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
27 (A45) PKG N°10	4 PIECES	79,67 m ²	4ème	654 000 €	192 €/mois	C	1296 €

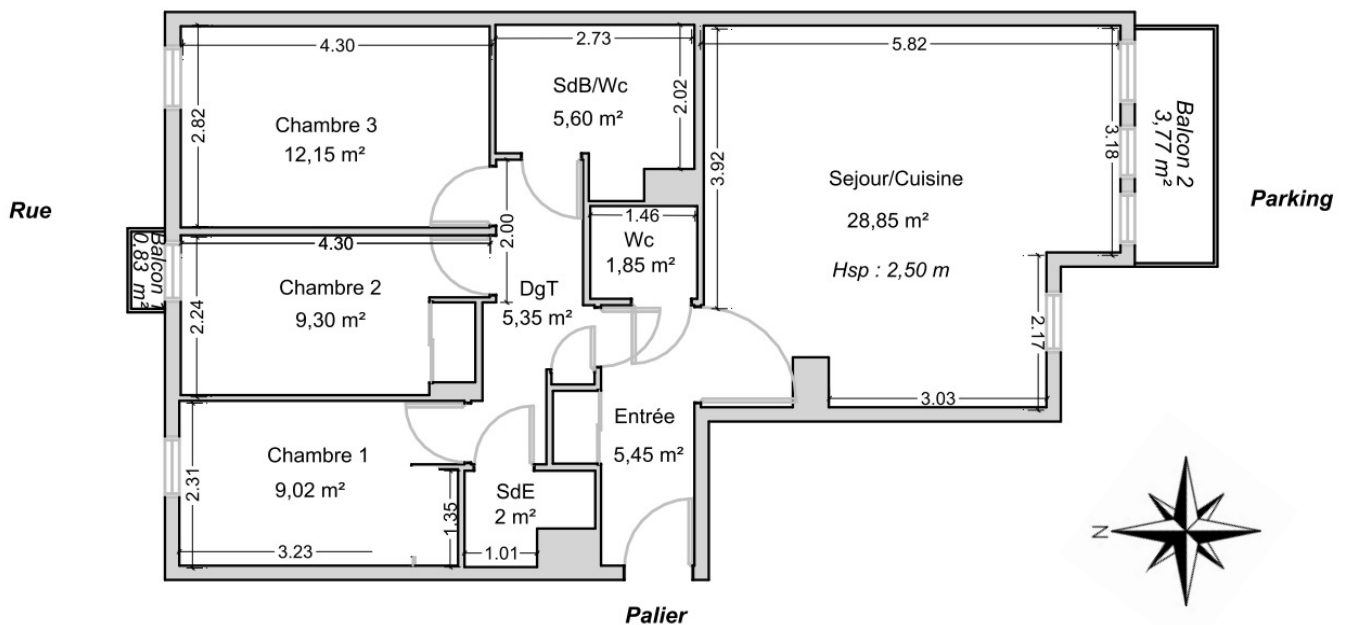
IMMEUBLE

- Copropriété de 32 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 2015
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle Gaz





LOT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m ²
27	4ème	Entrée	5,45
		Séjour/Cuisine	28,85
		Dégagement	5,35
		Chambre 1	9,02
		Chambre 2	9,30
		Chambre 3	12,5
		Salle d'eau	2,00
		Salle de bain/WC	5,60
		WC	1,95
		Total du lot	79,67
		Balcon 1	0,83
		Balcon 2	3,77



Votre contact : Maxime REY
06 50 05 03 36
maxime.rey@bridge-re.com



BRIDGE
 REAL ESTATE
 REAL ESTATE

BRIDGE REAL ESTATE Société par Actions Simplifiée au capital de 600 000 Euros, dont le siège social est situé 231 rue Saint Honoré (75001), immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 891 433 187, titulaire de la Carte Professionnelle "Transactions Immobilières sur Immeubles et Fonds de Commerce" portant la mention « Non Détention de fonds » n° CPI 7501 2021 000 000 107 délivrée par la CCI de Paris Ile de France Document non contractuel.