

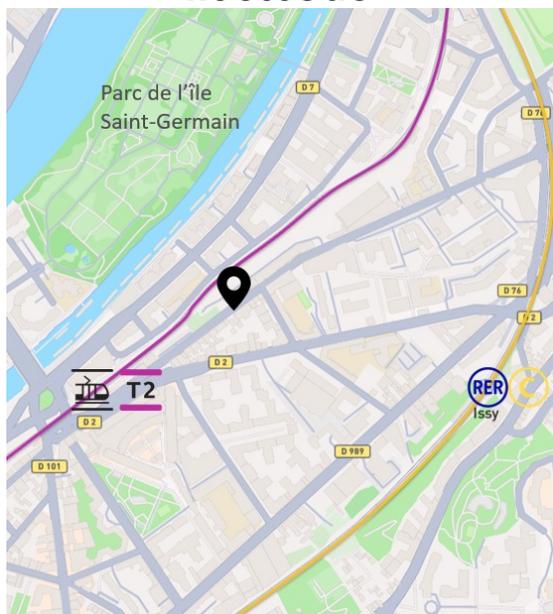
Issy-les-Moulineaux

(92130)

247, rue Jean Jacques
Rousseau

A VENDRE

Cinq pièces



TRANSPORTS

- > Station « Les Moulineaux » à 200 m
- > Gare « Issy » à 600 m



EXCLUSIVITE – Duplex familial avec terrasses

Idéalement situé « rue Jean Jacques Rousseau » à deux pas du centre commercial les 3 Moulins, des commerces, du Tramway et du magnifique parc de l'île St-Germain.

Découvrez ce superbe duplex de 5 pièces traversant, sans vis-à-vis, d'une surface de 114,96 m² Carrez et de 64,73 m² de terrasses, niché aux deux derniers étages d'une résidence de standing de 2015.

Au 5^e étage : Une entrée, un vaste séjour exposé plein Sud, une cuisine US prolongé par une première terrasse, une suite parentale avec salle d'eau privative et un WC indépendant.

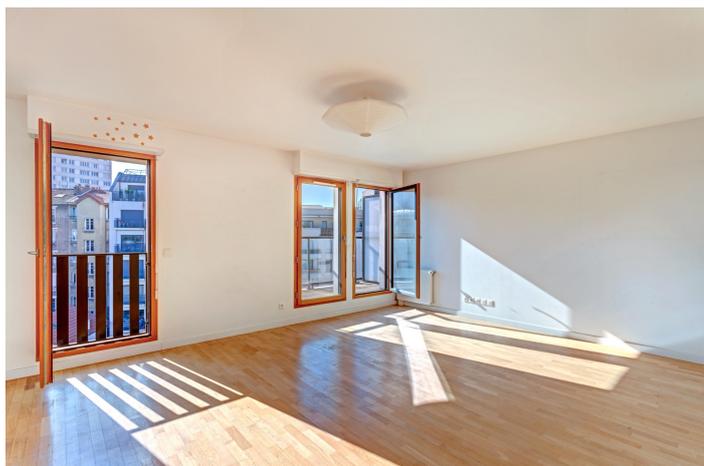
Au 6^e étage : 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bain familial, une seconde terrasse et un deuxième WC indépendant.

Un double emplacement de parking (commandé) en sus au prix de 30 000€.

LOT	TYPO	SURFACE CARREZ	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
32 (A54) PKG N°18	5 PIECES	114,96 m ²	5ème	1 025 000 €	287 €/mois	C	2003 €

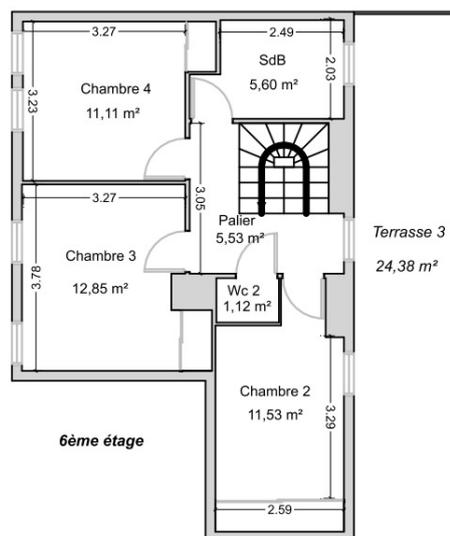
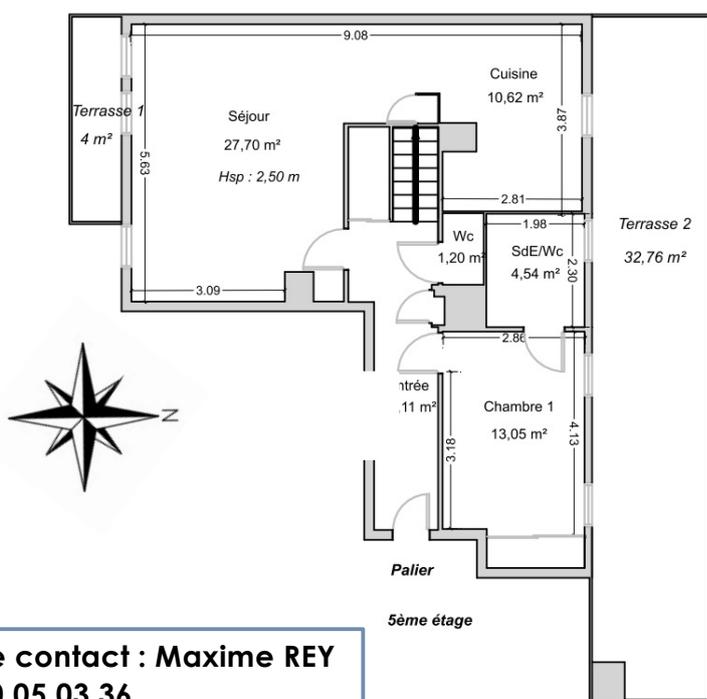
IMMEUBLE

- Copropriété de 32 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 2015
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle Gaz





LOT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m ²	
32	5ème	Entrée	10,11	
	5ème	Séjour	27,70	
	5ème	Cuisine	10,62	
	5ème	WC n°1	1,20	
	5ème	Chambre 1	13,05	
	5ème	Salle d'eau /Wc	4,54	
	6ème	Palier	5,53	
	6ème	Chambre n°2	11,53	
	6ème	Chambre n°3	12,85	
	6ème	Chambre n°4	11,11	
	6ème	Salle de bains	5,60	
	6ème	Wc n°2	1,12	
			Total du lot	114,96
	5ème	Terrasse n°1		4,00
	5ème	Terrasse n°2		32,76
	5/6ème	Escalier		3,59
	6ème	Terrasse n°3		24,38
		Totale des surfaces annexes	64,73	



Votre contact : Maxime REY
06 50 05 03 36
maxime.rey@bridge-re.com

