

Issy-les-Moulineaux

(92130)

247, rue Jean Jacques
Rousseau

A VENDRE

Cinq pièces

EXCLUSIVITE – Duplex familial avec terrasses

Idéalement situé « rue Jean Jacques Rousseau » à deux pas du centre commercial les 3 Moulins, des commerces, du Tramway et du magnifique parc de l'île St-Germain.

Découvrez ce superbe duplex de 5 pièces traversant, sans vis-à-vis, d'une surface de 106,90 m² Carrez et de 64,51 m² de terrasses, niché aux deux derniers étages d'une résidence de standing de 2015.

Au 5^e étage : Une entrée, un vaste séjour exposé plein Sud, une cuisine US prolongé par une première terrasse, une suite parentale avec salle d'eau privative et un WC indépendant.

Au 6^e étage : 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bain familial, une seconde terrasse et un deuxième WC indépendant.

Un double emplacement de parking (commandé) en sus au prix de 30 000€.

LOT	TYPO	SURFACE CARREZ	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
29 (A51) PKG N°12	5 PIECES	106,90 m ²	5ème	959 000 €	270 €/mois	C	1873 €

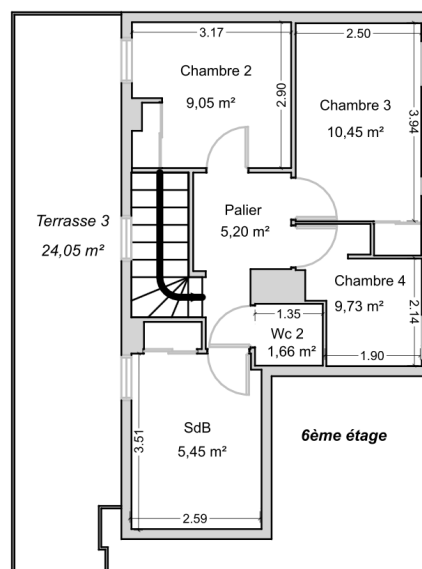
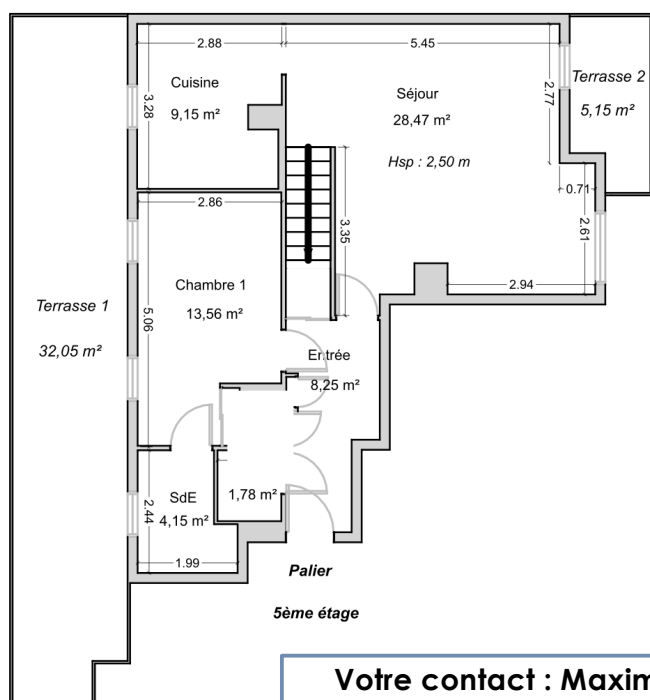
IMMEUBLE

- Copropriété de 32 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 2015
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle Gaz





LOT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m ²
29	5ème	Entrée	8,25
	5ème	Séjour	28,47
	5ème	Cuisine	9,15
	5ème	Chambre 1	13,56
	5ème	Salle d'eau	4,15
	5ème	WC n°1	1,78
	6ème	Palier	5,20
	6ème	Chambre 2	9,05
	6ème	Chambre 3	10,45
	6ème	Chambre 4	9,73
	6ème	Salle de bains	5,45
	6ème	WC n°2	1,66
		Total du lot	106,90
	5ème	Terrasse n°1	32,05
	5ème	Terrasse n°2	5,15
	5/6ème	Escalier	3,26
	6ème	Terrasse n°3	24,05
		Totale des surfaces annexes	64,51 m²



Votre contact : Maxime REY
06 50 05 03 36
maxime.rey@bridge-re.com

