Issy-les-Moulineaux

(92130)

247, rue Jean Jacques Rousseau



TRANSPORTS

- > Station « Les Moulineaux » à 200 m 並 📆
- > Gare « Issy » à 600 m RERC



Cinq pièces



EXCLUSIVITE - Duplex familial avec terrasses

Idéalement situé « rue Jean Jacques Rousseau » à deux pas du centre commercial les 3 Moulins, des commerces, du Tramway et du magnifique parc de l'ile St-Germain.

Découvrez ce superbe duplex de 5 pièces traversant, sans vis-à-vis, d'une surface de 106,90 m² Carrez et de 64,51 m² de terrasses, niché aux deux derniers étages d'une résidence de standing de 2015.

Au 5e étage : Une entrée, un vaste séjour exposé plein Sud, une cuisine US prolongé par une première terrasse, une suite parentale avec salle d'eau privative et un WC indépendant.

Au 6e étage : 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bain familial, une seconde terrasse et un deuxième WC indépendant.

Un double emplacement de parking (commandé) en sus au prix de 30 000€.

LOT	ТҮРО	SURFACE CARREZ	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
29 (A51) PKG N°12	5 PIECES	106,90 m²	5ème	959 000 €	270 €/mois	С	1873 €

IMMEUBLE

- Copropriété de 32 lots
- Procédure en cours : aucune Année de construction : 2015
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode Gardien : Non

- Ascenseur: Oui
- Chauffage : Individuel Gaz Eau chaude : Individuelle Gaz



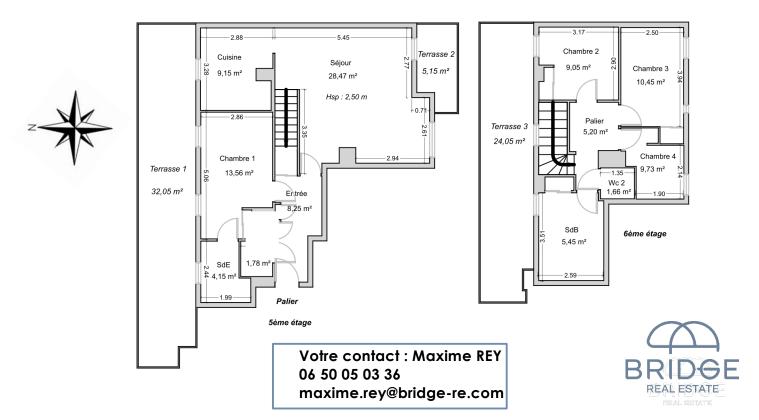








L OT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m²
	501116	Entrée	8,25
	5ème	Séjour	28,47
	5ème	Cuisine	9,15
	5ème	Chambre 1	13,56
	5ème	Salle d'eau	4,15
	5ème	WC n°1	1,78
	6ème	Palier	5,20
	6ème	Chambre 2	9,05
29	6ème	Chambre 3	10,45
	6ème	Chambre 4	9,73
	6ème	Salle de bains	5,45
	6ème	WC n°2	1,66
		Total du lot	106,90
	5ème	Terrasse n°1	32,05
	5ème	Terrasse n°2	5,15
	5/6ème	Escalier	3,26
	6ème	Terrasse n°3	24,05
		Totale des surfaces annexes	64,51 m²



BRIDGE REAL ESTATE Société par Actions Simplifiée au capital de 600 000 Euros, dont le siège social est situé 231 rue Saint Honoré (75001), immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 891 433 187, titulaire de la Carte Professionnelle "Transactions Immobilières sur Immeubles et Fonds de Commerce" portant la mention « Non Détention de fonds » n° CPI 7501 2021 000 000 107 délivrée par la CCI de Paris Ile de France Document non contractuel.