Issy-les-Moulineaux

(92130)

247, rue Jean Jacques Rousseau



TRANSPORTS

- > Station « Les Moulineaux » à 200 m 🚠 T2
- > Gare « Issy » à 600 m RERC

A VENDRE

Trois pièces



EXCLUSIVITÉ – Appartement 3 pièces avec balcons

Idéalement situé « rue Jean Jacques Rousseau » à deux pas du centre commercial les 3 Moulins, des commerces, du Tramway et du magnifique parc de l'ile St-Germain.

Découvrez ce bel appartement avec balcon de 4 pièces, traversant, sans vis-à-vis, d'une surface de 71 m² Carrez, niché au 4e étage d'une résidence de standing de 2015.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine US de 29,85 m² donnant sur un balcon de 4,50 m² exposé plein Sud, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus au prix de 20 000€.

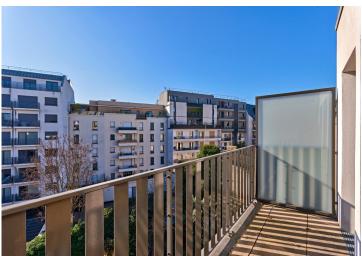
24 (A42) PKG N°25	3 PIECES	71 m ²	4ème	FAI 594 000 €	ESTIMÉES 165 €/mois	С	ESTIMÉE (2024) 1154 €
LOT	TYPO	SURFACE	ÉTAGE	PRIX	CHARGES	DPE	TAXE FONCIERE

IMMEUBLE

- Copropriété de 32 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 2015
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non

- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle Gaz

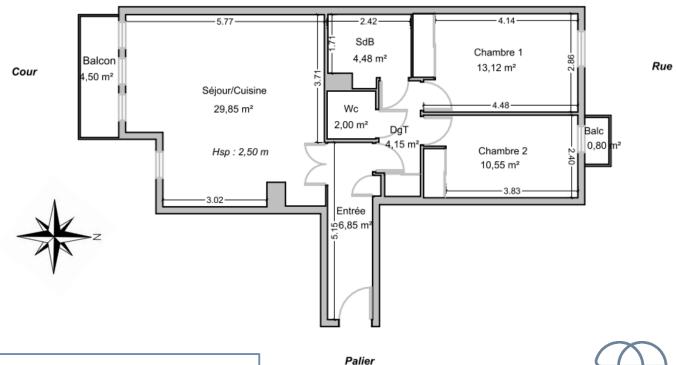








LOT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m²
	4ème	Entrée	6,85
		Séjour/Cuisine	29,85
		Dégagement	4,15
		Chambre 1	13,12
24		Chambre 2	10,55
24		Salle de bain	4,48
		WC	2,00
		Total du lot	71,00
		Balcon 1	4,50
		Balcon 2	0,80



Votre contact : Maxime REY

06 50 05 03 36

maxime.rey@bridge-re.com

BRIDGE
REAL ESTATE
REAL ESTATE

BRIDGE REAL ESTATE Société par Actions Simplifiée au capital de 600 000 Euros, dont le siège social est situé 231 rue Saint Honoré (75001), immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 891 433 187, titulaire de la Carte Professionnelle "Transactions Immobilières sur Immeubles et Fonds de Commerce" portant la mention « Non Détention de fonds » n° CPI 7501 2021 000 000 107 délivrée par la CCI de Paris Ile de France Document non contractuel.