

Issy-les-Moulineaux

(92130)

247, rue Jean Jacques
Rousseau

A VENDRE

Trois pièces

EXCLUSIVITÉ – Appartement 3 pièces avec balcons

Idéalement situé « rue Jean Jacques Rousseau » à deux pas du centre commercial les 3 Moulins, des commerces, du Tramway et du magnifique parc de l'île St-Germain.

Découvrez ce bel appartement avec balcon de 4 pièces, traversant, sans vis-à-vis, d'une surface de 71 m² Carrez, niché au 4e étage d'une résidence de standing de 2015.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine US de 29,85 m² donnant sur un balcon de 4,50 m² exposé plein Sud, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus au prix de 20 000€.

TRANSPORTS

- > Station « Les Moulineaux » à 200 m  T2
- > Gare « Issy » à 600 m 

LOT	TYPO	SURFACE CARREZ	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
24 (A42) PKG N°25	3 PIECES	71 m²	4ème	594 000 €	165 €/mois	C	1154 €

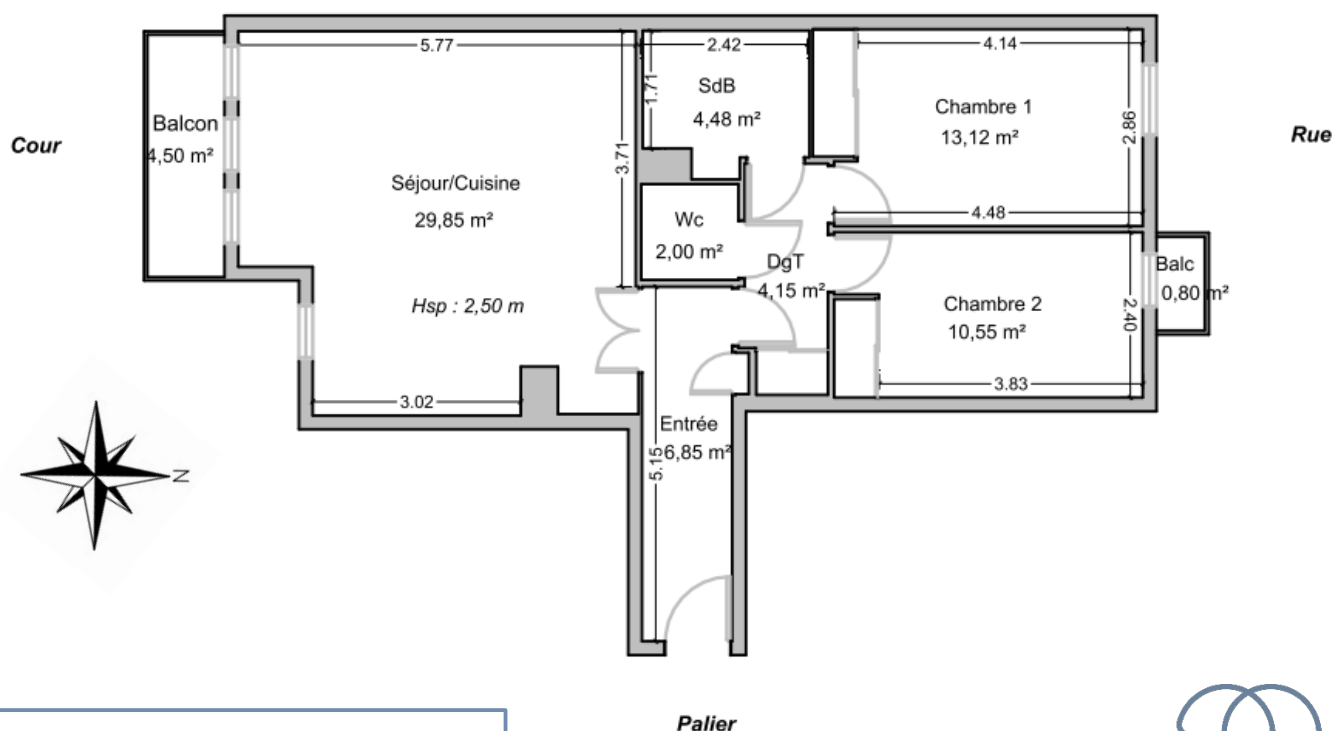
IMMEUBLE

- Copropriété de 32 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 2015
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle Gaz





LOT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m²
24	4ème	Entrée	6,85
		Séjour/Cuisine	29,85
		Dégagement	4,15
		Chambre 1	13,12
		Chambre 2	10,55
		Salle de bain	4,48
		WC	2,00
		Total du lot	71,00
		Balcon 1	4,50
		Balcon 2	0,80



Votre contact : Maxime REY
06 50 05 03 36
maxime.rey@bridge-re.com

