

Issy-les-Moulineaux

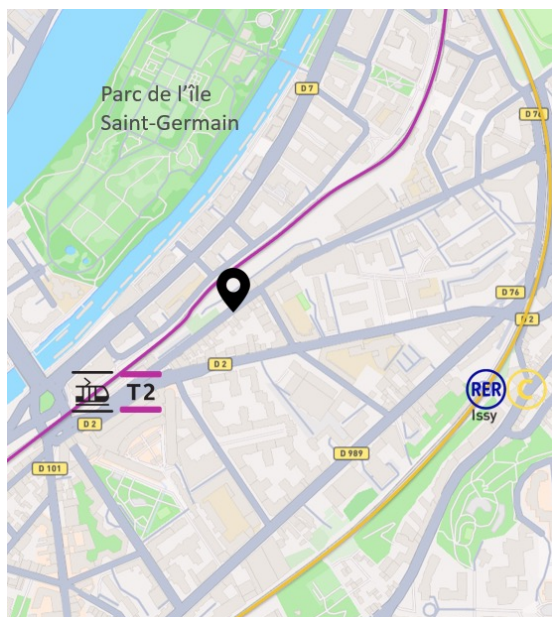
(92130)

247, rue Jean Jacques
Rousseau

A VENDRE

Deux pièces

EXCLUSIVITÉ



TRANSPORTS

> Station « Les Moulineaux » à 200 m 
> Gare « Issy » à 600 m 

EXCLUSIVITÉ – Appartement 2 pièces avec terrasse

Idéalement situé « rue Jean Jacques Rousseau » à deux pas du centre commercial « les 3 Moulins », des commerces, du Tramway et du magnifique parc de l'île St-Germain.

Venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces, d'une surface de 56,27 m² avec une agréable terrasse de 12,85 m², situé au rez-de-chaussée sur cour d'un immeuble récent de 2015.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'un WC indépendant.

Idéal premier achat ou investissement locatif !

LOT	TYPO	SURFACE CARREZ	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
04 (A04)	2 PIECES	56,27 m ²	RDC	460 000 €	94 €/mois	C	741 €

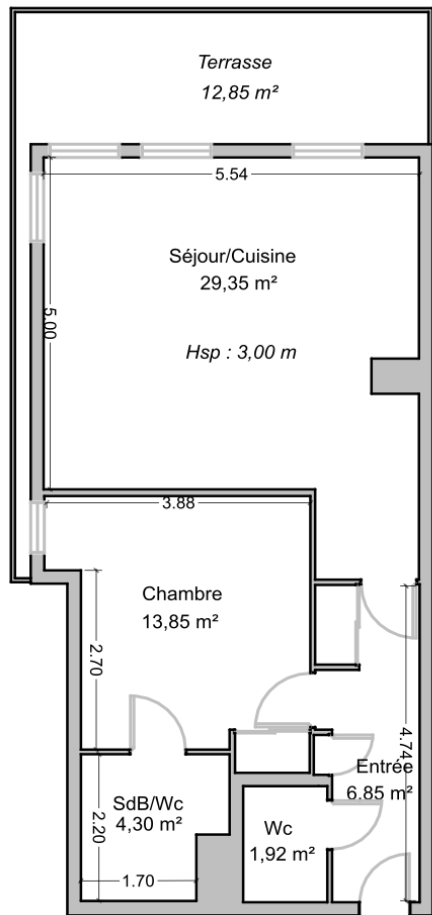
IMMEUBLE

- Copropriété de 32 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 2015
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle Gaz





LOT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m²
19	3ème	Entrée	6,85
		Séjour/Cuisine	29,35
		Chambre 1	13,85
		Salle de bain	4,45
		WC	1,92
		Total du lot	56,27
		Terrasse	12,85



Votre contact : Maxime REY
06 50 05 03 36
maxime.rey@bridge-re.com

