Issy-les-Moulineaux

(92130)

247, rue Jean Jacques Rousseau



TRANSPORTS

- > Station « Les Moulineaux » à 200 m 並 📆
- > Gare « Issy » à 600 m RER C

A VENDRE

Deux pièces



EXCLUSIVITÉ – Appartement 2 pièces avec terrasse

Idéalement situé « rue Jean Jacques Rousseau » à deux pas du centre commercial « les 3 Moulins », des commerces, du Tramway et du magnifique parc de l'ile St-Germain.

Venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces, d'une surface de 56,27 m² avec une agréable terrasse de 12,85 m², situé au rez-de-chaussée sur cour d'un immeuble récent de 2015.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'un WC indépendant.

Idéal premier achat ou investissement locatif!

LOT	TYPO	SURFACE CARREZ	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
04 (A04)	2 PIECES	56,27 m²	RDC	460 000 €	94 €/mois	С	741 €

IMMEUBLE

- Copropriété de 32 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 2015
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non

- Ascenseur: Oui
- Chauffage : Individuel Gaz Eau chaude : Individuelle Gaz



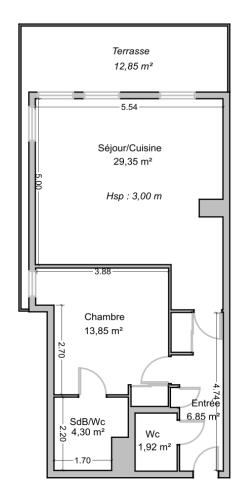


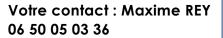




LOT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m²	
		Entrée	6,85	
	3ème	Séjour/Cuisine	29,35	
		Chambre 1	13,85	
19		Salle de bain	4,45	
		WC	1,92	
		Total du lot	56,27	
		Terrasse	12,85	







maxime.rey@bridge-re.com



BRIDGE REAL ESTATE Société par Actions Simplifiée au capital de 600 000 Euros, dont le siège social est situé 231 rue Saint Honoré (75001), immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 891 433 187, titulaire de la Carte Professionnelle "Transactions Immobilières sur Immeubles et Fonds de Commerce" portant la mention « Non Détention de fonds » n° CPI 7501 2021 000 000 107 délivrée par la CCI de Paris Ile de France Document non contractuel.