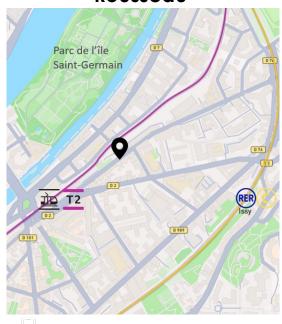
Issy-les-Moulineaux

(92130)

247, rue Jean Jacques Rousseau



TRANSPORTS

- > Station « Les Moulineaux » à 200 m 🚠 T2
- > Gare « Issy » à 600 m RERC

A VENDRE

Trois pièces



EXCLUSIVITÉ – Appartement 3 pièces avec balcon

Idéalement situé « rue Jean Jacques Rousseau » à deux pas du centre commercial les 3 Moulins, des commerces, du Tramway et du magnifique parc de l'ile St-Germain.

Découvrez ce bel appartement avec balcon de 4 pièces, sans vis-à-vis, d'une surface de 69,33 m² Carrez, niché au 3e étage d'une résidence de standing de 2015.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine US de 29,10 m² donnant sur un balcon de 7 m² exposé plein Sud, de 2 chambres avec rangements, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus au prix de 20 000€.

LOT	ТҮРО	SURFACE CARREZ	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
20 (A34) PKG (N°24)	3 PIECES	69,33 m²	3ème	575 000 €	155 €/mois	С	1091 €

IMMEUBLE

- Copropriété de 32 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 2015
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non

- Ascenseur : Oui
- Chauffage: Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle Gaz





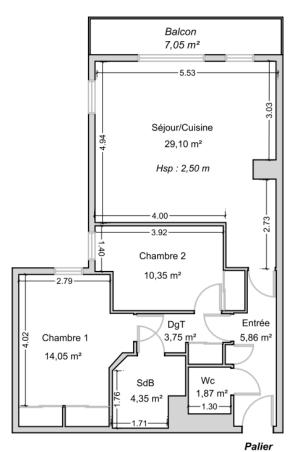




LOT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m²	
	3ème	Entrée	5,86	
		Séjour/Cuisine	29,10	
		Dégagement	3,75	
		Chambre 1	14,05	
20		Chambre 2	10,35	
		Salle de bains	4,35	
		WC	1,87	
		Total du lot	69,33	
		Balcon	7,05	

Parking





Votre contact : Maxime REY 06 50 05 03 36

maxime.rey@bridge-re.com



BRIDGE REAL ESTATE Société par Actions Simplifiée au capital de 600 000 Euros, dont le siège social est situé 231 rue Saint Honoré (75001), immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 891 433 187, titulaire de la Carte Professionnelle "Transactions Immobilières sur Immeubles et Fonds de Commerce" portant la mention « Non Détention de fonds » n° CPI 7501 2021 000 000 107 délivrée par la CCI de Paris Ile de France Document non contractuel.