

Issy-les-Moulineaux

(92130)

247, rue Jean Jacques
Rousseau

A VENDRE

Trois pièces

EXCLUSIVITÉ – Appartement 3 pièces avec balcon

Idéalement situé « rue Jean Jacques Rousseau » à deux pas du centre commercial les 3 Moulins, des commerces, du Tramway et du magnifique parc de l'île St-Germain.

Découvrez ce bel appartement avec balcon de 4 pièces, sans vis-à-vis, d'une surface de 69,33 m² Carrez, niché au 3^e étage d'une résidence de standing de 2015.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine US de 29,10 m² donnant sur un balcon de 7 m² exposé plein Sud, de 2 chambres avec rangements, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus au prix de 20 000€.

TRANSPORTS

- > Station « Les Moulineaux » à 200 m 
- > Gare « Issy » à 600 m 

LOT	TYPO	SURFACE CARREZ	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
20 (A34) PKG (N°24)	3 PIECES	69,33 m ²	3ème	575 000 €	155 €/mois	C	1091 €

IMMEUBLE

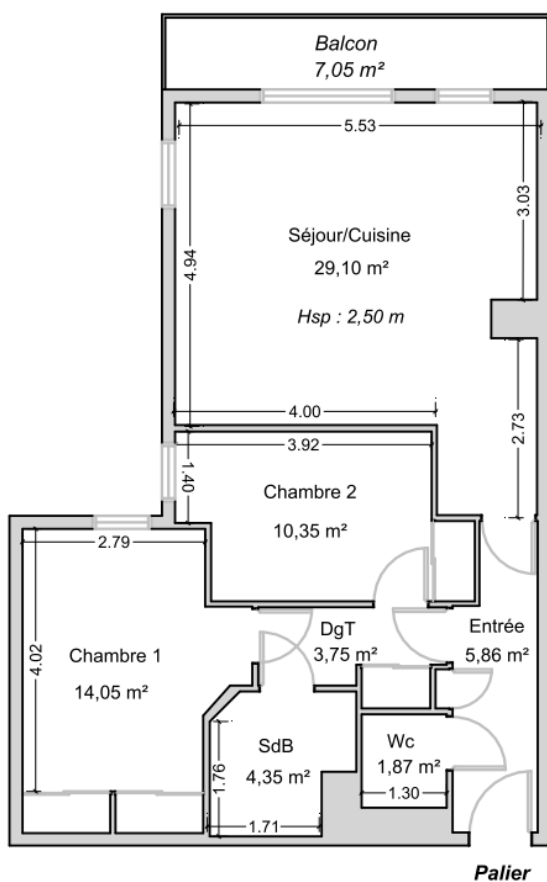
- Copropriété de 32 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 2015
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle Gaz





LOT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m²
20	3ème	Entrée	5,86
		Séjour/Cuisine	29,10
		Dégagement	3,75
		Chambre 1	14,05
		Chambre 2	10,35
		Salle de bains	4,35
		WC	1,87
		Total du lot	69,33
		Balcon	7,05

Parking



Votre contact : Maxime REY
06 50 05 03 36
maxime.rey@bridge-re.com

